



PROPERTY PARTNERS



Individuelle Finanzierungslösung  
für Ihr Eigenheim in Schübelbach

**MY  
HYPOTHECA**

einfach sicher finanziert



Finanzierungsbeispiel

## Eine Beispielberechnung Ihrer monatlichen Kosten

<b>Kaufpreis 3.5-Zimmer-Wohnung</b>	<b>CHF 980'000.-</b>
10% Eigenmittel aus Säule 3a, Spargeldern, Erbvorbezug	CHF 98'000.-
10% Eigenmittel aus Bezug Pensionskasse	CHF 98'000.-
80% Hypothek	CHF 784'000.-
<b>Monatliche Kosten</b>	
Zinskosten 5-jährige Festhypothek 1.85% <sup>1</sup>	CHF 1'208.-
Unterhalts- und Nebenkosten 0.50%	CHF 408.-
Amortisation von 15% über 15 Jahre (Sparanteil)	CHF 816.-
<b>Total monatliche Kosten</b>	<b>CHF 2'432.-</b>

<sup>1</sup> Richtwert für einen Zinssatz für eine 5-jährige Festhypothek. Angaben ohne Gewähr. Stand 18.01.2024

## Gemeinsam zur optimalen Finanzierungsstrategie und zum perfekten Finanzierungspartner

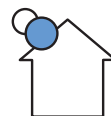
### 1. Unabhängiges Erstgespräch

Lernen Sie uns kennen und wir analysieren Ihre Ist-Situation.



### 2. Finanzierungsstrategie

Gemeinsam entwickeln wir Ihre massgeschneiderte Finanzierungsstrategie.



### 3. Transparente Auswahl

Erhalten Sie die beste Finanzierungslösung auf dem schweizerischen Hypothekarmarkt.



### 4. Sie wählen aus

Wählen Sie die für Sie passende Hypothek aus, wir unterstützen Sie bis zur Schlüsselübergabe.



Unser Hypothekarservice ist für Sie da

### Profitieren Sie von unserem unabhängigen Hypothekarservice

Gerne steht Ihnen bei allen Fragen rund um die Finanzierung Ihrer Immobilie Karim Schmid beratend zur Seite. Kontaktieren Sie ihn für ein unverbindliches Beratungsgespräch.

#### Karim Schmid

T +41 44 244 72 27

karim.schmid@my-hypotheca.ch



## In sieben Schritten zum Eigenheim

### 1 Finanzierungsabklärung

Eine erste Finanzierungsabklärung ist bereits vor der Suche nach einer passenden Immobilie sinnvoll. Ihr Finanzierungsberater kann Ihnen so schnell und umfassend Ihre Möglichkeiten aufzeigen.

Zum ersten Gespräch mit Ihrem Finanzierungsberater bringen Sie bitte folgende Unterlagen mit:

- Aktuelle Steuererklärung
- Aktueller Lohnausweis
- Eigenmittelnachweis
- Aktueller Pensionskassen-Ausweis (bei Bedarf)<sup>2</sup>
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule (bei Bedarf)
- Unterlagen Wohnung

### 2 Konfiguration Ihrer Traumwohnung

Sobald Sie die Reservation Ihrer Wohnung getätigt haben, dürfen Sie Ihrer Wünsche miteinbringen.

Der beschriebene Grundausbau ist unser Standard. Jedoch können Sie als Käufer in Absprache mit dem Ersteller oder Architekten individuelle Änderungen vornehmen lassen. Dies ist möglich, solange der Baufortschritt es erlaubt und alle baupolizeilichen Vorschriften eingehalten werden.

### 3 Beurkundung

Beim Beurkundungstermin benötigen wir folgende Unterlagen:

- Zahlungsverprechen in der Höhe von 20% des Kaufpreises der Wohnung
- Zahlungsverprechen der Bank über die restlichen 80% erfolgen gemäss Zahlungsplan
- Reisepass oder Identitätskarte und ggf. Ausländerausweis
- Unterzeichnetes Konfigurationsblatt

### 4 Wohnungsabnahme

Anschliessend erfolgt die Wohnungsabnahme mit Schlüsselübergabe und Sie werden Eigentümer Ihres neuen Zuhauses.

1

2

3

4

5

6

7

### Reservation

Sie haben von Ihrem Finanzierungsberater die Zusage für die Finanzierung Ihrer Wohnung erhalten und entschlossen sich zur definitiven Reservation.

Dazu sind die folgenden Schritte nötig:

- Reservationszahlung in Höhe von CHF 30'000.- auf das genannte Konto in der Kaufzusage
- unterzeichnen der Kaufzusage
- Finanzierungsbestätigung einreichen

### 5 Individueller Kaufvertrag / Vertragsordner

Mit genügend Vorlaufzeit bis hin zum Beurkundungstermin erhalten Sie den Vertragsordner mit allen relevanten Unterlagen. Des Weiteren wird der individuelle Kaufvertrag für Ihre Wohnung vom zuständigen Notariat ausgefertigt und Ihnen anschliessend zur Prüfung und Weiterleitung an Ihre Bank zugestellt.

### 6 Eigentumsübertragung

(voraussichtlich im Sommer/Herbst 2025)

Bei oder vor der Eigentumsübertragung benötigen wir folgende Unterlagen:

- Bestätigung der Eintragung der Hypothek durch Ihre Bank.

<sup>2</sup> Insbesondere bei Neubauprojekten gibt es Pensionskassen, bei welchen die Gelder erst bei Eigentumsübertragung bezogen werden können. Jedoch ist bei Beurkundung ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen über den gesamten Kaufpreis vorzulegen.